



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Permesso di Costruire in Sanatoria

n° 98 del 29/08/17

Viste le domande di Condono Edilizio precedentemente presentate, ai sensi della Legge n°47/85 in data 01/12/86 Prott. nn. 43979-43987 rispettivamente dalla signora **Puccio Caterina** nata in Alcamo (TP) il XX/XX/XXX e ivi residente nella via Gen. Cascino n.57 C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX e **Puccio Leonardo** nato in Alcamo (TP) il 20/05/19XX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e ivi residente nella via Gen. Cascino n.57 relativa al seguente abuso: **“Piano Terra destinato ad Attività Artigianale ed un Primo, Secondo e Terzo Piano Attico adibiti a Civile Abitazione”**, sito in Alcamo in via XXX XXXX n.X censito in catasto al **Fg. 125 p.lla 351 sub. 4-5** come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch. Bongiorno Giovanni;=====

Considerato che l’immobile in oggetto confina a nord con la via Ugo Foscolo, ad est con proprietà Messina Carmelo, a sud con proprietà Ciaccio Pietra e ad Ovest con la via G.

Cascino;=====

Visto il parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'A.S.P. di Trapani, distretto Sanitario di Alcamo, n.1063 del 08/10/2015 a condizione che la futura attività artigianale sia adeguata alla tipologia descritta e il cambio di destinazione d'uso urbanisticamente compatibile; le altezze utili interne di ogni vano conformi ai minimi consentiti; sia prevista idonea e adeguata riserva idropotabile;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 15/09/2015 attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente a firma dell'Arch. Bongiorno Giovanni e depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 02/02/2017 con prot.n. 6201;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale e dell'Istruttore Direttivo Tecnico relativa alla pratica di condono edilizio Prott. nn. 43979-43987 del 01/12/86 L. n°47/85 e l'adozione Favorevole del Dirigente espressi in data 12/04/2017 con verbali n.39-40; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 12/06/2017 dalla Signora: Butera Florinda attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 279.560 (relativi al piano terra) + £ 1.317.630 +€ 383,00 ed € 382,00 (relativi al 1°-2° e 3° piano che è stata versata tramite ricevuta di versamento n. 0281 del 05/06/17 e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 3.02.02.01.001); **congruo** l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 31,00 quali oneri di urbanizzazione (tale somma è stata interamente versata tramite ricevuta di versamento n. 0283 del 05/06/2017 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001) e di € 176,00 quali oneri di urbanizzazione (tale

somma è stata interamente versata tramite ricevuta n. 0280 del 05/06/2017 e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001);=====

Considerato che ai sensi dell'art.40 comma 2 della L.47/85 e dell'art.39 comma 58 della L.724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita alla Sig.ra Butera Florinda, giusto Atto di Compravendita rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona n. 195544 di Rep. del 05/11/2009 e registrato a Trapani il 03/12/2007 al n. 8137 la quale oggi ha titolo per ottenere il titolo edilizio in Sanatoria;=====

Vista la richiesta di Accertamento di Conformità Urbanistica presentata in data 13/01/2017 Prot. n. 1877 N.A.P. 13/2017, dalla signora: **Butera Florinda** nata in Alcamo il XX/XX/XX e ivi residente nella via Cesare Abba n.24/2 C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX per la: **“Avvenuta realizzazione di un vano tecnico in una porzione del Terzo Piano Attico, ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/2016 ”**, realizzato in via XX XXXXX n.X e censito in catasto al **Fg. 125 particella 351 sub 4-5** ricadente in zona **B1** del P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Bongiorno Giovanni;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010 per le opere oggetto di art. 14, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico- sanitarie vigenti sottoscritta in data 12/01/2017 dal tecnico progettista Arch. Bongiorno Giovanni, nell'ambito del medesimo immobile per il quale è stata presentata la domanda di condono di cui in premessa;=====

Vista la proposta dell'istruttore tecnico comunale Geom. Roberto Calvaruso e l'adozione favorevole del Responsabile, espressa in data 16/05/2017, relativa alla pratica N.A.P. 13/2017 ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2016;=====

Considerato che l'ammontare della sanzione è stata determinata in € 516,00 e che tale somma è stata interamente versata tramite attestazione di versamento del 05/06/17 quale sanzione pecuniaria, e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;=====

Considerato che i titoli abilitativi in Sanatoria possono essere rilasciati contestualmente con un unico provvedimento;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

Il rilascio del **Permesso di Costruire in Sanatoria**, ai sensi della Legge n°47/85 per un: **“Piano Terra destinato ad Attività Artigianale ed un Primo, Secondo e Terzo Piano Attico adibiti a Civile Abitazione”**, e l'**Accertamento di Conformità Urbanistica** ai sensi dell'art.14 della L.R. 16/2016 per la **“Avvenuta realizzazione di un vano tecnico in una porzione del Terzo Piano Attico”**, in un immobile sito in Alcamo in via XX XXXXX n.X e censito in catasto al **Fg. 125 particella 351 sub 4-5** ricadente in zona **B1** del P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, a favore della signora: **Butera Florinda** nata in Alcamo il

XX/XX/19XX e ivi residente nella via Cesare Abba n.24/2 C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
proprietaria per l'intero con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. in premessa citato;=====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.P. n. 1063 del 08/10/2015 dovrà
essere verificato prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura
comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L. R.
n.4/2003 art.12).=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state
acquisite al prot.n. 31052 del 12/06/2017;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

Il titolare del permesso in sanatoria ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei
termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; 1) Il
rilascio dell'accertamento di conformità non vincola il Comune in ordine a lavori che il
Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione,
fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi
compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto
approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo
bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione
dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li.....29/08/17

L'Istruttore Amministrativo
F.to Ciacio Vita

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Roberto Calvaruso

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
F.to Geom. P.Girgenti

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1
F.to Geom. G.Stabile